

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## CASA EM SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA, NA RUA FRANCELINO PINHEIRO DE MORAES, Nº 90.

**1º Leilão:** 02/10/2023 - 16:00 **2º Leilão:** 05/10/2023 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line 🛚

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente — Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001 Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000438-06.2017.8.21.0059/RS

Uma casa e o respectivo terreno, em Santo Antonio da Patrulha, na Rua Francelino Pinheiro de Moraes, nº 90, Bairro Passo dos Ramos. OTE 001 Uma casa e o respectivo terreno, em Santo Antonio da Patrulha, na Rua Francelino Pinheiro de Moraes, nº 90, Bairro Passo dos Ramos, o imóvel matricula 15.683 do Registro de Imóveis., sendo o Lote 15 da Quadra 31, com area superficial de 450,00 m2. Avaliação: R\$ 280.000,00. AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 123.200,00 Observações: CASO QUEIRA CÓPIA DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.