



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

CASA EM SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA E ÁREA DE TERRAS NO CARAA.

1º Leilão: 02/10/2023 - 14:00

2º Leilão: 04/10/2023 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001-A

Processo: MONITÓRIA Nº 5000076-74-2003-8-21-0065/RS

Em Santo Antonio da Patrulha, na Rua Plinio Flores de Jesus, nº 82

Lote 001 - A Em Santo Antonio da Patrulha, na Rua Plinio Flores de Jesus, nº 82, lote com 450,00 m2, matrícula 8028 do RI de SAP, avaliado em R\$ 85.000,00.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 42.500,00

Observações: CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP.

LOTE-001-B

Processo: MONITÓRIA Nº 5000076-74-2003-8-21-0065/RS

Uma area de terras, situada em zona rural, municipio de Caraa, com area superficial de 12.296,61 m2

Lote 001 - B Uma area de terras, situada em zona rural, municipio de Caraa, com area superficial de 12.296,61 m2, matricula no RI de SAP nº 16.414, situado dentro de um todo maior que mede 60.000,00 m2, avaliada em R\$ 25.000,00, situada entre terras de Antonio Dias de Vargas, fundos ocm Gomerindo Nunes da Silveira, por um lado com Francelino Silveira e pelo outro lado com terras de Antonio João Ferreira. INGRA 853-020-078-069.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.500,00