



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## CASA EM SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA.

1º Leilão: 06/04/2026 - 09:00

2º Leilão: 08/04/2026 - 09:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo- EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000979-65-2019-8-21-0065/RS

~Um terreno urbano, situado neste município, na Rua Marcolino de Carli, nº. 376, Bairro Pindorama.—

Lote 001 – Um terreno urbano, situado neste município, na Rua Marcolino de Carli, nº. 376, Bairro Pindorama, medindo 375,00 m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), com área construída de, aproximadamente, 199,00 m<sup>2</sup> (cento e noventa e nove metros quadrados), abrangendo uma peça aos fundos do terreno, medindo, aproximadamente, 70m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados) e uma casa de alvenaria com metragem aproximada de 129m<sup>2</sup> (cento e vinte e nove metros quadrados), com quatro dormitórios, sendo um deles suíte, sala de jantar, sala de estar, cozinha, banheiro, garagem coberta para um veículo. Importa referir que, na matrícula juntada aos autos, não foi averbada a referida área construída — benfeitorias essas que já estão sendo consideradas para fins de avaliação. Avaliação: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

**SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 350.000,00