



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fone: (51) 98146-7539
<http://www.eduardovivian.com.br>
[contato@eduardovivian.com.br](mailto: contato@eduardovivian.com.br)

Casa em Osório na Rua Farrapos.

1º Leilão: 26/01/2026 - 08:00

2º Leilão: 28/01/2026 - 08:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line ☺

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: PROCEDIMENTO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL N° 5007460-76.2021.8.21.0059/RS

01 (UM) TERRENO URBANO, situado nesta cidade de Osório - RS, constituído do lote 7, antiga parte do lote 6 da quadra 46, setor 140, com as seguintes medidas e confrontações: frente com 8,80 metros confrontando ao sudeste com o alinhamento da Rua Farrapos, lado par; lado direito com 45,80 metros e confronta ao sudoeste com o lote 6; lado esquerdo com 45,19 metros confrontando ao nordeste com o lote 19; fundos com 8,90 metros confrontando ao noroeste com parte do lote 12, perfazendo a área de 399,06 metros quadrados. LOTE 001 01 (UM) TERRENO URBANO, situado nesta cidade de Osório - RS, constituído do lote 7, antiga parte do lote 6 da quadra 46, setor 140, com as seguintes medidas e confrontações: frente com 8,80 metros confrontando ao sudeste com o alinhamento da Rua Farrapos, lado par; lado direito com 45,80 metros e confronta ao sudoeste com o lote 6; lado esquerdo com 45,19 metros confrontando ao nordeste com o lote 19; fundos com 8,90 metros confrontando ao noroeste com parte do lote 12, perfazendo a área de 399,06 metros quadrados, distando 37,20 metros da esquina formada pela Rua Farrapos e Rua 7 de Setembro, localiza-se no quarteirão formado pelas Ruas Farrapos, Barão do Rio Branco, Tiradentes, Independência e 7 de Setembro; o qual está matriculado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob o nº 102.812, conforme cópia da matrícula anexada ao comando e que fica fazendo parte integrante deste laudo. No citado terreno, há uma casa de alvenaria, a qual dispõe de uma sala e de uma cozinha integradas (americana), um banheiro, dois dormitórios e uma área de serviço. Em tal terreno, existem também uma garagem coberta e uma piscina. **AVALIAÇÃO:** avalio todo o imóvel (o terreno, a casa, a garagem coberta e a piscina) em R\$ 380.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 190.000,00