



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 9814-67539 | (51) 9814-67539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## Casa em Jardim do Éden

1º Leilão: 26/01/2021 - 14:00

2º Leilão: 28/01/2021 - 14:00

Local: Venda Exclusivamente na Modalidade On-Line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Artigo 895 do CPC: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. O protocolo destas ofertas deve ocorrer somente através do sistema disponível no site informado.

**LOTE:** 01

**Processo:** 0020989-90.2019.5.04.0271

O imóvel localizado na Rua T9, nº 407, Balneário Jardim do Éden, em Tramandaí, RS, constituído do lote 14, da quadra E-06, medindo 12,00 m x 25,00 m, com área de 300 m<sup>2</sup>, matrícula nº 89.214 do RI de Tramandaí, com uma casa em alvenaria, com aproximadamente 110 m<sup>2</sup>. R\$ 180.000,00. **AValiação:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00