



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

CASA EM IMBÉ - RUA DAVID CANABARRO, 1171/01.

1º Leilão: 16/03/2026 - 14:00

2º Leilão: 18/03/2026 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: EXISTEM QUESTÕES DOCUMENTAIS ENVOLVENDO O IMÓVEL AS QUAIS PARA UMA PERFEITA COMPREENSÃO RECOMENDA-SE A LEITURA DOS AUTOS. COPIA DO PROCESSO PODERA SER SOLICITADA VIA WHATSAPP EM DIAS UTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000076-25.2018.8.21.0073/RS

Em Imbé, os direitos que o executado possui sobre o imóvel localizado na Rua David Canabarro nº 1171, Casa 01.

LOTE 001 Em Imbé, os direitos que o executado possui sobre o imóvel localizado na Rua David Canabarro nº 1171, Casa 01, matrícula nº 103.672 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS, avaliados em R\$ 195.000,00. Cujas benfeitorias estão edificadas sobre parte do Lote 36, Quadra 365, Sub Lote 01, com dois dormitórios, sala de estar e jantar, com churrasqueira, cozinha, 01 banheiro, abrigo para carro, com área total de 78,98 m², na quadra formada pelas vias Não Me Toque, Passo Fundo e Viamão.

AVALIAÇÃO: R\$ 195.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 97.500,00

Observações: EXISTEM QUESTÕES DOCUMENTAIS ENVOLVENDO O IMÓVEL AS QUAIS PARA UMA PERFEITA COMPREENSÃO RECOMENDA-SE A LEITURA DOS AUTOS. COPIA DO PROCESSO PODERA SER SOLICITADA VIA WHATSAPP EM DIAS UTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL