



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## CASA EM IMBÉ - RUA DAVID CANABARRO, 1171/01.

1º Leilão: 16/03/2026 - 14:00

2º Leilão: 18/03/2026 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: EXISTEM QUESTÕES DOCUMENTAIS ENVOLVENDO O IMÓVEL AS QUAIS PARA UMA PERFEITA COMPREENSÃO RECOMENDA-SE A LEITURA DOS AUTOS. COPIA DO PROCESSO PODERA SER SOLICITADA VIA WHATSAPP EM DIAS UTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.

**LOTE: 001**

**Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000076-25.2018.8.21.0073/RS**

**Em Imbé, os direitos que o executado possui sobre o imóvel localizado na Rua David Canabarro nº 1171, Casa 01.**

LOTE 001 Em Imbé, os direitos que o executado possui sobre o imóvel localizado na Rua David Canabarro nº 1171, Casa 01, matrícula nº 103.672 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS, avaliados em R\$ 195.000,00. Cujas benfeitorias estão edificadas sobre parte do Lote 36, Quadra 365, Sub Lote 01, com dois dormitórios, sala de estar e jantar, com churrasqueira, cozinha, 01 banheiro, abrigo para carro, com área total de 78,98 m<sup>2</sup>, na quadra formada pelas vias Não Me Toque, Passo Fundo e Viamão.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 195.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 97.500,00

Observações: EXISTEM QUESTÕES DOCUMENTAIS ENVOLVENDO O IMÓVEL AS QUAIS PARA UMA PERFEITA COMPREENSÃO RECOMENDA-SE A LEITURA DOS AUTOS. COPIA DO PROCESSO PODERA SER SOLICITADA VIA WHATSAPP EM DIAS UTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL