

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

Casa em Imbé, na Rua Tupanciretã, nº 1269.

1º Leilão: 06/10/2023 - 14:00 **2º Leilão:** 10/10/2023 - 14:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão} \ \textbf{Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line} \ \mathbb{N}$

Leiloeiro: Eduardo Viviar

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente — Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001 Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL № 5026493 39.2020.8.21.0010/RS

Em Imbé, no Litoral Norte do Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Tupanciretă, nº 1269, na quadra formada pelas vias Frederico Westphalen, Garibaldi e Canguçú, imóvel matrícula 151.254 do RI de Tramandaí, sendo os Lotes 19 e 20 da Quadra 244. SUSPENSO Lote 01 Em Imbé, no Litoral Norte do Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Tupanciretã, nº 1269, na quadra formada pelas vias Frederico Westphalen, Garibaldi e Canguçú, imóvel matrícula 151.254 do RI de Tramandaí, sendo os Lotes 19 e 20 da Quadra 244, tendo um prédio residencial em alvenaria com área averbada na matrícula de 99,92 m², possuindo o terrreno área de 810,00 m². Avaliação: R\$ 350.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00 Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site https://www.tjrs.jus.br acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5026493-39.2020.8.21.0010 e a Chave do processo 151627265120.