



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

CASA EM IMBÉ, NA RUA LAGOA VERMELHA, 1103.

1º Leilão: 26/06/2024 - 17:00

2º Leilão: 28/06/2024 - 17:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line @ Eduardo

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-000

Casa em Imbé, na Rua Lagoa Vermelha, 1103, e o respectivo terreno, constituído do lote número 42 da quadra 234, Matrícula 86.728 do RI de Tramandaí. —

LOTE 001 Casa em Imbé, na Rua Lagoa Vermelha, 1103, e o respectivo terreno, constituído do lote número 42 da quadra 234, Matrícula 86.728 do RI de Tramandaí, medindo 13,00 m de frente ao Oeste com a mesma largura no fundo ao Leste, onde entesta com o lote 15, por 30,00 m de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Norte com o lote 43 e pelo outro lado ao sul com o lote 41, distante 149,50 m da esquina da Av. Caribaldi, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Lagoa Vermelha, Getúlio Vargas, Av. Nova Petrópolis e Av. Caribaldi. Avaliação: R\$ 260.000,00

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.000,00