



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

## CASA EM CIDREIRA, PAVILHÃO NO CENTRO DE TRAMANDAI E CASA EM TRAMANDAI ZONA NOVA SUL

1º Leilão: 23/09/2020 - 14:00

2º Leilão: 25/09/2020 - 14:00

Local: Leilão On Line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Importante alertar que as propostas de parcelamento deverão ser ofertadas/consignadas no site antes da abertura dos pregões. Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

LOTE: 001

Processo: 0021829-37.2018.5.04.0271

**Casa em Cidreira**

PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO POSTO DA JT DE TRAMANDAÍ CartPrecCiv 0021829-37.2018.5.04.0271 AUTOR: ANTONIO CARLOS JUVENCIO RÉU: TESE TECNICA EMPRESARIAL DE SERVICOS LTDA E OUTROS (3) Em Cidreira, uma pequena casa construída nos fundos do terreno, terreno descrito na matrícula nº 11.598 do Ofício de Registro de Imóveis de Cidreira, na Rua Osvaldo Aranha, nº 1938, constituído do lote nº 08, da quadra 113-B, medindo 12,00m de frente, com mesma largura de fundos, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área superficial de 300,00m². Avaliação: R\$ 70.000,00.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 28.000,00

**Observações:** Leia atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo.

LOTE: 002

Processo: 0010919-87.2014.5.04.0271-AUTOR: THIAGO BRITO DOS REIS RÉU: MARLENE ISOLINA DOS SANTOS - ME E OUTROS (4)

**Pavilhão no Centro de Tramandai**

Um galpão de alvenaria com área de 172,00m², com suas dependências, instalações e benfeitorias, descrito na matrícula nº 131.902 do Registro de Imóveis de Tramandai, RS, e o respectivo terreno, situado nesta Cidade, no Loteamento Zona Nova, à Avenida Militar de Almeida, nº 147, constituído de parte do lote nº 01, da quadra 195, antiga quadra C-4, medindo 13,00 m de frente, por 13,60 m nos fundos, por 18,30 m de extensão da frente aos fundos. R\$ 300.000,00. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

LOTE: 003

Processo: 0020419-41.2018.5.04.0271-AUTOR: MARLENE DA SILVA RÉU: LUIS CARLOS POHREN

**Casa em Tramandai Zona Nova Sul**

0020419-41.2018.5.04.0271-AUTOR: MARLENE DA SILVA RÉU: LUIS CARLOS POHREN: "UM TERRENO urbano, situado na Rua Sargento Geraldo Santana, nº 2306, na Zona Nova Sul, em Tramandai, RS descrito na matrícula nº 9.819, do Ofício de Registro de Imóveis de Tramandai, constituído do lote nº 35 da quadra 263, com a área de 360m², medindo 12 m de frente, a leste, no alinhamento da Rua Sargento Geraldo Santana, tendo a mesma medida na divisa do fundo, a oeste, medindo de 30m de frente a fundo, por ambos os lados. Benfeitorias: Um prédio residencial, em alvenaria, com aproximadamente 60m² e um anexo, em alvenaria, com aproximadamente 20m²." Avaliação: R\$ 70.000,00. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00

**Observações:** PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO POSTO DA JT DE TRAMANDAÍ CartPrecCiv 0020419-41.2018.5.04.0271 AUTOR: MARLENE DA SILVA RÉU: LUIS CARLOS POHREN E OUTROS (2) Vistos, etc. Considerando a correspondência eletrônica de Id. d617c4a, cancele-se o leilão designado. Intime-se o leiloeiro. Após, aguarde-se novas instruções pelo Juízo Deprecante. TRAMANDAI/RS, 10 de setembro de 2020. JEFERSON KUNST Diretor de Secretaria