



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

CASA EM CIDREIRA, NA RUA IDALINO FERREIRA FRAGA, (ANTIGA RUA 06), Nº 2056 E O RESPECTIVO LOTE 07 DA QUADRA 92-B

1º Leilão: 25/09/2023 - 11:00

2º Leilão: 27/09/2023 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo- CartPrecCiv-0021878-96-2017-5-04-0341

Uma Casa em Cidreira, na Rua Idalino Ferreira Fraga, (antiga Rua 06), nº 2056 e o respectivo Lote 07 da Quadra 92-B —

Lote 001 Uma Casa em Cidreira, na Rua Idalino Ferreira Fraga, (antiga Rua 06), nº 2056 e o respectivo Lote 07 da Quadra 92-B, casa com cerca de 135,00 m2, terreno com 312,50 m2, avaliado o conjunto de casa e lote em R\$ 90.000,00, matrícula 9810 do Registro de Imóveis de Cidreira.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

Observações: CASO QUEIRA CÓPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL.