



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 9814-67539 | (51) 9814-67539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## CASA EM CIDREIRA NA RUA GETÚLIO VARGAS, 2445

1º Leilão: 09/12/2020 - 14:00

2º Leilão: 16/12/2020 - 14:00

Local: Rua Militão de Almeida, nº1506, Tramandaí - RS - Fone 51 3661 - 5758

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: \*\* Leiam atentamente o Edital de Hasta Pública \*\* Venda exclusivamente na modalidade presencial.

LOTE: 001

Processo: 0022587-84.2016.5.04.0271 -

na Rua Getúlio Vargas, 2445, no Município de Cidreira, constituído do lote 26, da quadra 100-B, medindo 12mx25m (300m<sup>2</sup>), conforme matrícula nº 28.872, do Registro de Imóveis de Tramandaí, atual 31.519 do Registro de Imóveis de Cidreira. Obs.: Conforme AV-3-28.872 foi construído um prédio residencial, com anexo, ambos em alvenaria, com áreas de 116m<sup>2</sup> e 34m<sup>2</sup>, respectivamente. Valor total da avaliação (terreno e construção): R\$ 160.000,00. Na segunda data a oferta mínima partira do valor de R\$ 80.000,00, tendo em vista despacho constante dos autos. **AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 80.000,00