



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

CASA EM CAPIVARI DO SUL, SITUADA NA ESQUINA DAS RUAS PROFESSOR LUIZ TEIXEIRA, Nº 251 E 20 DE SETEMBRO

1º Leilão: 26/09/2023 - 16:00

2º Leilão: 28/09/2023 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5017718-45-2017-8-21-0073/RS

Uma casa em Capivari do Sul, situada na esquina das Ruas Professores Luiz Teixeira, nº 251 e 20 de setembro, –

LOTE 001 Uma casa em Capivari do Sul, situada na esquina das Ruas Professor Luiz Teixeira, nº 251 e 20 de setembro, na quadra formada pelas vias Ana Pacheco e Vovô Fernando Pacheco, edificada sobre o imóvel identificado como sendo parte do Lote 06, da Quadra 10, matrícula no RI de Palmares do Sul nº 13.356, com área superficial de 412,88 m². Contém o lote duas casas de alvenaria com piso cerâmico, cobertas com telha de fibrocimento de 5 mm, forro de PVC, aberturas em madeira, com 70,00 m² e 80,00 m² cada uma, aproximadamente, datando a construção do ano de 2000. As edificações não estão averbadas na matrícula. Avaliação do conjunto de casas e lote: R\$ 295.000,00. **SUSPENSO**

AValiação: R\$ 295.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 147.500,00

Observações: ATENÇÃO ATENDIMENTO EM DIAS ÚTEIS E EM HORÁRIO COMERCIAL. CASO QUEIRA COPIA INTEGRAL DO PROCESSO SOLICITE VIA WHATSAPP.