



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

CASA EM BALNEÁRIO PRESIDENTE NA RUA ARTHUR BERNARDES, 514.

1º Leilão: 28/07/2025 - 11:00

2º Leilão: 30/07/2025 - 11:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO POSTO DA JT DE TRAMANDAÍ ATSum 0020687-56.2022.5.04.0271 RECLAMANTE: FLAVIA BIANCA SANCHEZ SILVEIRA E OUTROS (9) RECLAMADO: G. ROBERTO MARCA CONFECÇÕES EIRELI E OUTROS (1) Vistos, etc. Intimem-se os exequentes para que, no prazo de 5 dias, manifestem-se sobre a alegação de bem de família em relação ao imóvel de matrícula 35.640, do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS, Id. b3b7f7a. Intime-se o Sr. Leiloeiro para que, considerando a manifestação do executado supracitada, suspenda os atos de venda direta. TRAMANDAÍ/RS, 19 de agosto de 2025. BRUNO FEIJO SIEGMANN Juiz do Trabalho Substituto

LOTE-001

Processo: PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO POSTO DA JT DE TRAMANDAÍ 0020687-56.2022.5.04.0271

Em Imbé, um terreno urbano, localizado na Rua Arthur Bernardes, nº 514, Balneário Presidente, constituído do lote 15, da quadra C-20, registrado na matrícula nº 35.640 do Ofício de Registro de Imóveis de Tramandaí - RS.

Lote 001 Em Imbé, um terreno urbano, localizado na Rua Arthur Bernardes, nº 514, Balneário Presidente, constituído do lote 15, da quadra C-20, registrado na matrícula nº 35.640 do Ofício de Registro de Imóveis de Tramandaí - RS, medindo 12,00 m de frente, tendo a mesma medida na divisa dos fundos, por 25,00 m de frente a fundo, por ambos os lados, com área de 300,00m²; e uma construção em alvenaria, não averbada, com uma piscina em frente. Total da Avaliação: R\$ 250.000,00.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 100.000,00

Observações: PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO TRABALHO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO POSTO DA JT DE TRAMANDAÍ ATSum 0020687-56.2022.5.04.0271 RECLAMANTE: FLAVIA BIANCA SANCHEZ SILVEIRA E OUTROS (9) RECLAMADO: G. ROBERTO MARCA CONFECÇÕES EIRELI E OUTROS (1) Vistos, etc. Intimem-se os exequentes para que, no prazo de 5 dias, manifestem-se sobre a alegação de bem de família em relação ao imóvel de matrícula 35.640, do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS, Id. b3b7f7a. Intime-se o Sr. Leiloeiro para que, considerando a manifestação do executado supracitada, suspenda os atos de venda direta. TRAMANDAÍ/RS, 19 de agosto de 2025. BRUNO FEIJO SIEGMANN Juiz do Trabalho Substituto