



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## UMA CASA E UMA ÁREA DE TERRAS EM XANGRI-LA.

1º Leilão: 18/02/2026 - 14:00

2º Leilão: 20/02/2026 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

### LOTE-001

Em Xangri-la, no Condomínio Pacific Residence Club, a casa nº 359, da Quadra 013, fazendo frente ao Acesso 02, na orientação Sul. —

LOTE 001 Em Xangri-la, no Condomínio Pacific Residence Club, a casa nº 359, da Quadra 013, fazendo frente ao Acesso 02, na orientação Sul, com escada interna que dá acesso ao pavimento superior, com área real privativa de 206,07 m2, área de uso comum de 156,60 m2, com área real total de 362,67 m2, correspondendo-lhe dois patios privativos de uso exclusivo desta unidade, um na frente da casa com área total de 65,75 m2, fazendo parte dois boxes descobertos. Outro pátio fica nos fundos da casa com área total de 20,72 m2. Matrícula no RI de Xangri-la nº 11.380. Avaliação: R\$ 1.800.000,00; **SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 1.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 900.000,00

### LOTE-002

Em Xangri-la, uma área de terras urbana, com área superficial de 22.084,33 m2, situada no lugar denominado Passo da Lagoa, nos fundos da Praia de Noiva do Mar —

LOTE 002 Em Xangri-la, uma área de terras urbana, com área superficial de 22.084,33 m2, situada no lugar denominado Passo da Lagoa, nos fundos da Praia de Noiva do Mar, constituído de parte da Gleba 01, designada Gleba 02, com as divisas, confrontações e vértices constantes na matrícula 11.520 do RI de Xangri-la, a qual acompanha o presente. Avaliação: R\$ 1.750.000,00; **ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 1.750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 875.000,00