



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fone: (51) 98146-7539

<http://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

Uma Casa e Uma Área de Terras em Xangri-la.

1º Leilão: 18/02/2026 - 14:00

2º Leilão: 20/02/2026 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Em Xangri-la, no Condomínio Pacific Residence Club, a casa nº 359, da Quadra 013, fazendo frente ao Acesso 02, na orientação Sul. LOTE 001 Em Xangri-la, no Condomínio Pacific Residence Club, a casa nº 359, da Quadra 013, fazendo frente ao Acesso 02, na orientação Sul, com escada interna que dá acesso ao pavimento superior, com área real privativa de 206,07 m², área de uso comum de 156,60 m², com área real total de 362,67 m², correspondendo-lhe dois patios privativos de uso exclusivo desta unidade, um na frente da casa com área total de 65,75 m², fazendo parte dois boxes descobertos. Outro pátio fica nos fundos da casa com área total de 20,72 m². Matrícula no RI de Xangri-la nº 11.380. Avaliação: R\$ 1.800.000,00; **AValiação:** R\$ 1.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 900.000,00

LOTE: 002

Em Xangri-la, uma área de terras urbana, com área superficial de 22.084,33 m², situada no lugar denominado Passo da Lagoa, nos fundos da Praia de Noiva do Mar LOTE 002 Em Xangri-la, uma área de terras urbana, com área superficial de 22.084,33 m², situada no lugar denominado Passo da Lagoa, nos fundos da Praia de Noiva do Mar, constituído de parte da Gleba 01, designada Gleba 02, com as divisas, confrontações e vértices constantes na matrícula 11.520 do RI de Xangri-la, a qual acompanha o presente. Avaliação: R\$ 1.750.000,00. **AValiação:** R\$ 1.750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 875.000,00