



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

CASA E TERRENO EM OSÓRIO, NA RUA BENTO GONÇALVES, BAIRRO CAIU DO CÉU, MATRÍCULA 53.373 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO, AVALIADO EM R\$ 285.000,00.

1º Leilão: 16/10/2024 - 09:00

2º Leilão: 18/10/2024 - 09:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: O imóvel matrícula 53.373 possuía uma área de 495,00 m2, tendo sofrido dois desmembramentos, o primeiro de 125,00 m2, conforme Averbação 03 e o segundo de 168,00 m2, conforme Averbação 04. Resta, portanto, a área remanescente de 202,00 m2. **ATENÇÃO:** Foram juntadas guias de pagamento no processo. Há notícia da quitação do débito. Todavia ainda não há despacho de cancelamento da venda judicial. Se até o horário do pregão não houver decisão suspendendo o leilão, o mesmo será realizado e em havendo ofertas/lances estes serão comunicados ao Juízo para que o mesmo determine a conduta a ser adotada em face dos recibos de pagamentos juntados ao processo.

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000206-82.2003.8.21.0059/RS

Casa e terreno em Osório, na Rua Bento Gonçalves, Bairro Caiu do Céu, matrícula la 53.373 do Registro de Imóveis de Osório, avaliado em R\$ 285.000,00.

Casa e terreno em Osório, na Rua Bento Gonçalves, Bairro Caiu do Céu, matrícula la 53.373 do Registro de Imóveis de Osório, avaliado em R\$ 285.000,00. O lote sofreu desmembramentos conforme Averbações 03 e 04 da Matrícula. Trata-se de parte do Lote 001 da Quadra 018.

AVALIAÇÃO: R\$ 285.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 142.500,00