Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: **(51) 98146-7539** | **(51) 98146-7539**
https://www.eduardovivian.com.br
contato@eduardovivian.com.br

CASA 09 DA QUADRA UM (01) DO CONDOMÍNIO "LAS OLAS"

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS
Leiloeiro: Eduardo Vivian

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5017435-22.2017.8.21.0073/RS~~

~~Casa 09 da quadra um (01) do Condomínio "LAS OLAS"~~
~~LOTE 001 Casa 09 da quadra um (01) do Condomínio "LAS OLAS" situado no Município de Imbé, uma casa de alvenaria com área real privativa de 124,09m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Tramandaí sob o número 137.287 (Matrícula Mãe). AVALIO o imóvel em R$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais. Valor do lanço/oferta inicial: R$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais). Frente para o Acesso 02, orientação Nordeste, sendo a nona a contar da esquerda para a direita de quem postado no referido acesso, olhar para a quadra 01 (um) de frente, entre as casas 08 (oito) e 10 (dez), possuindo escada interna que da acesso ao pavimento superior, com a área privativa de 124,09m, sendo coberta padrão 85,46m², área de padrao diferente ou descoberta 38,63m², área real de uso comum de 77,63m², perfazendo a área real total de 201,72m².~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 620.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 310.000,00

Observações: *Poder Judiciário Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul 3ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Tramandaí Rua Juíza Laura Ullmann López, 163, 3ª Vara Cível Esp. em Fazenda Pública - Bairro: Zona Nova - CEP: 95590000 - Fone: (51) 3098-5594 - Balcão Virtual: (51) 998573897 - Email: frtramanda3vciv@tjrs.jus.br EXECUÇÃO FISCAL Nº 5017435-22.2017.8.21.0073/RS EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE IMBÉ / RS EXECUTADO: GENESIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA DESPACHO/DECISÃO Vistos. Manifestação do exequente postulando a suspensão dos atos expropriatórios,evento 103, PET1 . Defiro pedido. Suspenda-se o leilão aprazado. Intime-se o leiloeiro da decisão. D.L. Documento assinado eletronicamente por MILENE KOERIG GESSINGER, Juíza de Direito, em 26/10/2026, às 14:39:29, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador 10117814274v3 e o código CRC f76f8d25.*