



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

CASA 09 DA QUADRA UM (01) DO CONDOMÍNIO "LAS OLAS"

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5017435-22.2017.8.21.0073/RS

Casa 09 da quadra um (01) do Condomínio "LAS OLAS"

LOTE 001 Casa 09 da quadra um (01) do Condomínio "LAS OLAS" situado no Município de Imbé, uma casa de alvenaria com área real privativa de 124,09m²; matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Tramandaí sob o número 137.287 (Matrícula Mãe). AVALIO o imóvel em R\$ 620.000,00 (seiscentos e vinte mil reais. Valor do lance/oferta inicial: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais). Frente para o Acesso 02, orientação Nordeste, sendo a nona a contar da esquerda para a direita de quem postado no referido acesso, olhar para a quadra 01 (um) de frente, entre as casas 08 (oito) e 10 (dez), possuindo escada interna que dá acesso ao pavimento superior, com a área privativa de 124,09m, sendo coberta padrão 85,46m², área de padrao diferente ou descoberta 38,63m², área real de uso comum de 77,63m², perfazendo a área real total de 201,72m².

AVALIAÇÃO: R\$ 620.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 310.000,00