



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fone: (51) 98146-7539  
<http://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## ÁREA RURAL EM CATANDUVINHA, SANTO ANTONIO DA PATRULHA.

1º Leilão: 02/02/2026 - 15:00

2º Leilão: 04/02/2026 - 15:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

### LOTE: 001

Na localidade de Catanduvinha, distrito de Santo Antonio da Patrulha/RS fração ideal de 54.900,80m² do imóvel de matrícula nº 13.266, avaliada em R\$ 549.000,00. Lote 001 Na localidade de Catanduvinha, distrito de Santo Antonio da Patrulha/RS fração ideal de 54.900,80m² do imóvel de matrícula nº 13.266, avaliada em R\$ 549.000,00. Segundo laudo acostado ao processo trata-se de área localizada em uma região privilegiada, apta para agricultura, pecuária, servida por energia elétrica, linha de ônibus, próxima de escola. Informações quanto a localização podem ser obtidas junto ao credor Sr. Maciel Vieira Machado (51) 98412-1020. **AVALIAÇÃO:** R\$ 549.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 274.500,00