



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

ÁREA RURAL COM 60,00 HECTARES FAZENDO FRENTE A ESTRADA DO MAR EM OSÓRIO.

1º Leilão: 01/07/2024 - 14:00

2º Leilão: 03/07/2024 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: LOCALIZAÇÃO APROXIMADA: <https://www.google.com/maps/@-29.872648,-50.1409044,3a,36.9y,160.77h,88.3t/data=!3m6!1e1!3m4!1sCZyBuPGrtR7T5ScFedTNzg!2e0!7!16384!8i8192?entry=ttu>
Existe possibilidade de parcelamento, devendo ser obedecido o disposto na PORTARIA PGFN Nº 79, DE 03 DE FEVEREIRO DE 2014 (Publicado(a) no DOU de 06/02/2014, seção 1, página 53), cujo texto é transcrito na íntegra ao final deste Edital de Hasta Pública. Leia atentamente o Edital de Hasta Pública. Parcelamento da Arrematação É o serviço que permite solicitar o parcelamento da arrematação ocorrida em leilão judicial de bens penhorados em ações promovidas pela PGFN. <https://www.gov.br/pgfn/pt-br/servicos/orientacoes-contribuintes/parcelamentos-1/parcelamento-da-arrematacao-1>

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000113-17.2006.8.21.0059/RS

Em Osório, na localidade da Caieira, uma área de terras com 600.000,00 m2, 60 hectares, fazendo frente a RS 389 – Estrada do Mar – no Km 13, e fundos para o Rio Tramandaí.

LOTE 001 Em Osório, na localidade da Caieira, uma área de terras com 600.000,00 m2, 60 hectares, fazendo frente a RS 389 – Estrada do Mar – no Km 13, e fundos para o Rio Tramandaí, a qual segundo a matrícula estaria situada entre os lugares antigamente conhecidos como Data de Francisco Nunes, Ponta, Data da Tapera, Porteira, Data das Traíras, Data de Martins e Casqueiro. Matrícula no Registro de Imóveis de Osório: 92.615. Consta Registro de Servidão Administrativa de Passagem de Eletroduto na área de 1,0197 hectares, com condições constantes na Averbação 09 da matrícula 92.615. Cadastro de Imóvel Rural CCIR nº 815.101.056.723-5, NIRF 6.491.804-1. Avaliação: R\$ 3.900.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.950.000,00

Observações: Existe possibilidade de parcelamento, devendo ser obedecido o disposto na PORTARIA PGFN Nº 79, DE 03 DE FEVEREIRO DE 2014 (Publicado(a) no DOU de 06/02/2014, seção 1, página 53), cujo texto é transcrito na íntegra ao final deste Edital de Hasta Pública. Conforme Cálculo acostado no Evento 18 do processo eletrônico, datado de 16.08.22 o valor do débito importava em 1.580.145,27 o qual será atualizado pela credora até a realização do leilão. Nº Processo Administrativo: 19930 006694/2005-39 Nº Inscrição: 00 6 05 025191-03.