



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 9814-67539 | (51) 9814-67539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

Apartamento no Centro de Tramandai, Terreno em Mariluz, Casa em Balneário Ipiranga, Ford F 4000 e GM Captiva.

1º Leilão: 17/11/2020 - 14:00

2º Leilão: 20/11/2020 - 14:00

Local: Venda Exclusivamente na Modalidade On-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Art. 895. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I - até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II - até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. § 1º A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. § 2º As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. § 3º (VETADO). § 4º No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. § 5º O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação. § 6º A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão. § 7º A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. § 8º Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado: I - em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor; II - em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.

LOTE: 01 **Processo:** 073/1.11.0010350-5 (CNJ 0021172-31.2011.8.21.0073) - Condomínio Edifício Meridian (pp. Franklin Amaral Ramos 8145/RS e Patricia Renata Cioqueta Ramos 106842/RS) X Jose Antonio Bernardes Pereira (pp. Jose Antonio Bernardes Pereira 46393/RS).

O apartamento 403 do Edifício Meridian, matrícula 117.970 do RI de Tramandai, com área real total de 64,1533 m2, estando o prédio situado na Av. Emancipação, na esquina com a Av. da Igreja, na quadra formada pelas vias Jorge Sperb e Sahydi Abrhã, avaliado em R\$ 220.570,79. **AVALIAÇÃO:** R\$ 220.570,79 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.285,40

LOTE: 02 **Processo:** 073/1.12.0002662-6 (CNJ 0004379-80.2012.8.21.0073)

Em Mariluz, o lote 09 da Quadra 86, na Rua B, na quadra formada pelas vias 21, 25 e S. Matrícula no RI de Tramandai nº 87.607. Avaliação: R\$ 100.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 03 **Processo:** 073/1.11.0001996-2 (CNJ 0004316-89.2011.8.21.0073)

Em Balneario Ipiranga, na Rua 14, nº 828, lote 469, quadra 22, (latitude 29°56'24,27" S, longitude 50°06'27,07" W), matrícula 74.978 do RI de Tramandai, edificação com 171,92 m2, terreno com 303,83 m2, avaliada em R\$ 250.000,00, situada na quadra formada pelas vias A, I, 13 e 14, para onde faz frente. **AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

LOTE: 04 **Processo:** 5003743-82.2019.8.21.0073 (PROCESSO ELETRÔNICO - EPROC)

Veículo marca/modelo: FORD/F4000, Ano/modelo: 1986/1986, Placa IBP5051, Chassi: LA7GGJ32752, RENAVAM: 578333899, Registrado em: IMBE, Tipo: Caminhão, Cor: Vermelha, Espécie: Carga, Veículo está: Em circulação, Licenciamento válido até: 30/04/2021. Bem a disposição para vistoria em Imbé, na Rua Bom Jesus, 217. Avaliação: R\$ 20.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00 **Observações:** Bem a disposição para vistoria em Imbé, na Rua Bom Jesus, 217.

LOTE: 05

Processo: 9000450-70.2018.8.21.0073(CNJ)

IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO. Veículo marca/modelo: I/GM CAPTIVA SPORT 2.4. Ano/modelo: 2010/2011. Placa: IR09791. Chassi: 3GNAL7EC7BS553772. RENAVAM: 281871965. Registrado em: OSORIO Tipo: Camioneta. Cor: Preta. Espécie: Misto. Veículo está: Em circulação. Licenciamento válido até: 30/04/2021. R\$ 35.000,00. O bem pode ser visualizado na Av. Fernandes Bastos, 1885, Tramandai. **AVALIAÇÃO:** R\$ 35.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.500,00 **Observações:** O bem pode ser visualizado na Av. Fernandes Bastos, 1885, Tramandai.