



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
[contato@eduardovivian.com.br](mailto:contato@eduardovivian.com.br)

## APARTAMENTO NO CENTRO DE TRAMANDAÍ

1º Leilão: 24/11/2023 - 16:00

2º Leilão: 27/11/2023 - 16:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000205-74-2011-8-21-0073/RS

O apartamento 403 do Edifício Meridian, na Avenida Emancipação, nº 199, com acesso também pela Av. da Igreja, nº 37. —

Lote 001 Em Tramandaí, na Avenida Emancipação, nº 199, o apartamento 403, situado no 4º pavimento, com área real privativa de 52,9612 m², área real de uso comum de 11,1921 m², com área real total de 64,1533 m², no Edifício Meridian, o qual possui 79 economias, sendo 12 salas comerciais 36 boxes de estacionamento e 31 apartamentos residenciais, cujo terreno faz esquina com a Avenida da Igreja, na quadra formada ainda pelas vias Jorge Sperb e Sahydi Abraão. Matrícula nº 117.970 do Registro de Imóveis de Tramandaí. Avaliação: R\$ 220.570,79. O prédio também possui acesso pela Avenida da Igreja, nº 37.

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 220.570,79 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.285,40

**Observações:** O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000205-74.2011.8.21.0073 e a Chave do processo 876213936420.