

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

## Apartamento no Centro de Tramandai

**1º** Leilão: 24/11/2023 - 16:00 **2º** Leilão: 27/11/2023 - 16:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão} \ \textbf{Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line} \ \mathbb{S}$ 

Leiloeiro: Eduardo Viviar

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente — Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001 Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA № 5000205-74.2011.8.21.0073/RS

O apartamento 403 do Edifício Meridian, na Avenida Emancipação, nº 199, com acesso também pela Av. da Igreja, nº 37.SUSPENSO Lote 001 Em Tramandaí, na Avenida Emancipação, nº 199, o apartamento 403, situado no 4º pavimento, com área real privativa de 52,9612 m2, área real de uso comum de 11,1921 m2, com área real total de 64,1533 m2, no Edificio Meridian, o qual possui 79 economias, sendo 12 salas comerciais 36 boxes de estacionamento e 31 apartamentos residenciais, cujo terreno faz esquina com a Avenida da Igreja, na quadra formada ainda pelas vias Jorge Sperb e Sahydi Abraão. Matrícula nº 117.970 do Registro de Imóveis de Tramandaí. Avaliação: R\$ 220.570,79. O prédio também possui acesso pela Avenida da Igreja, nº 37. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 220.570,79 | LANCE MÍNIMO: R\$ 110.285,40 Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site https://www.tjrs.jus.br acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000205-74.2011.8.21.0073 e a Chave do processo 876213936420.