



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## APARTAMENTO EM PORTO ALEGRE E HONDA CIVIC LXR

1º Leilão: 09/10/2023 - 17:00

2º Leilão: 11/10/2023 - 17:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente – Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE-001-A

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000157-18.2011.8.21.0073

Em Porto Alegre, na Rua Carlos Reverbel, nº 200, Apartamento 1001, Torre F/06 –

LOTE 001 – A Em Porto Alegre, na Rua Carlos Reverbel, nº 200, Apartamento 1001, Torre F/06, situado no nono andar ou décimo pavimento, o segundo a direita na circulação situada a esquerda de quem chega ao pavimento pela escadaria, com 68,09 m2 de área real privativa, 41,37 m2 de área real de uso comum, área real total de 109,46 m2, matrícula no Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre nº 152.359, avaliado em R\$ 309.260,00. Apartamento com 03 dormitórios, sendo uma suíte, sala de estar e jantar e cozinha conjugados, um banheiro e área de serviço, em bom estado de conservação conforme relatado pela Sra. Oficial de Justiça quando da avaliação. Venda judicial dos direitos e ações eis que o bem está alienado fiduciariamente em favor da CEF, a qual receberá o produto da venda para quitação do contrato. **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 309.260,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 154.630,00

**Observações:** O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000157-18.2011.8.21.0073 e a Chave do processo 210645958520.

LOTE-001-B

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000157-18.2011.8.21.0073/RS-

IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO Veículo marca/modelo: HONDA/CIVIC LXR Ano/modelo: 2014/2015 Placa: IVZ8388 Chassi: 93HFB9640FZ218589 RENAVAL: 1022761703 –

LOTE 001 – B IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO Veículo marca/modelo: HONDA/CIVIC LXR Ano/modelo: 2014/2015 Placa: IVZ8388 Chassi: 93HFB9640FZ218589 RENAVAL: 1022761703 Registrado em: PORTO ALEGRE Tipo: Automóvel Cor: Rosa Espécie: Passageiro Veículo está: Em circulação Licenciamento válido até: 31/07/2024 Avaliação: R\$ 70.000,00. O bem está a disposição para vistoria na Rua Rua Carlos Reverbel, 200, 1001, Bloco F – Porto Alegre, fone 51-992634907. **VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00

**Observações:** O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000157-18.2011.8.21.0073 e a Chave do processo 210645958520.