

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

APARTAMENTO EM PORTO ALEGRE E HONDA CIVIC LXR

1º Leilão: 09/10/2023 - 17:00 **2º Leilão:** 11/10/2023 - 17:00

 $\textbf{Local:} \ \textbf{Modalidade:} \ \textbf{Pregão} \ \textbf{Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br - exclusivamente on line} \ \mathbb{N}$

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente — Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 001 A Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA № 5000157-18.2011.8.21.0073

Em Porto Alegre, na Rua Carlos Reverbel, nº 200, Apartamento 1001, Torre F/06ARREMATADO LOTE 001 — A Em Porto Alegre, na Rua Carlos Reverbel, nº 200, Apartamento 1001, Torre F/06, situado no nono andar ou décimo pavimento, o segundo a direita na circulação situada a esquerda de quem chega ao pavimento pela escadaria, com 68,09 m² de área real privativa, 41,37 m² de área real de uso comum, área real total de 109,46 m², matrícula no Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre nº 152.359, avaliado em R\$ 309.260,00. Apartamento com 03 dormitórios, sendo uma suíte, sala de estar e jantar e cozinha conjugados, um banheiro e área de serviço, em bom estado de conservação conforme relatado pela Sra. Oficiala de Justiça quando da avaliação. Venda judicial dos direitos e ações eis que o bem está alienado fiduciariamente em favor da CEF, a qual receberá o produto da venda para quitação do contrato. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 309.260,00 |LANCE MÍNIMO: R\$ 154.630,00 Observações: 0 acesso aos autos pode ser realizado no site https://www.tjrs.jus.br acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000157-18.2011.8.21.0073 e a Chave do processo 210645958520.

LOTE: 001 B Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENCA № 5000157-18.2011.8.21.0073/RS-

IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO Veículo marca/modelo: HONDA/CIVIC LXR Ano/modelo: 2014/2015 Placa: IVZ8388 Chassi: 93HFB9640FZ218589 RENAVAM: 1022761703 VENDIDO LOTE 001 — B IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO Veículo marca/modelo: HONDA/CIVIC LXR Ano/modelo: 2014/2015 Placa: IVZ8388 Chassi: 93HFB9640FZ218589 RENAVAM: 1022761703 Registrado em: PORTO ALEGRE Tipo: Automóvel Cor: Rosa Espécie: Passageiro Veículo está: Em circulação Licenciamento válido até: 31/07/2024 Avaliação: R\$ 70.000,00. O bem está a disposição para vistoria na Rua Rua Carlos Reverbel, 200, 1001, Bloco F Porto Alegre, fone 51 992634907. VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 35.000,00 Observações: O acesso aos autos pode ser realizado no site https://www.tjrs.jus.br acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5000157-18.2011.8.21.0073 e a Chave do processo 210645958520.