



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## APARTAMENTO E BOX DE ESTACIONAMENTO EM TRAMANDAÍ-RS

1º Leilão: 07/10/2024 - 17:00

2º Leilão: 09/10/2024 - 17:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line -

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: ATOrd-0021559-01-2016-5-04-0271

### APARTAMENTO EM TRAMANDAÍ COM BOX DE ESTACIONAMENTO.-

Lote 001 Em Tramandaí, na Rua Jorge Enéas Sperb, nº 411, o apartamento 203 no Edifício Belas Ondas, localizado no segundo pavimento, com área real privativa de 98,30 m2, e área total de 119,17 m2, registrado sob matrícula nº 146.719, do Ofício de Registro de Imóveis de Tramandaí, avaliado em R\$ 290.000,00. O box de estacionamento nº 11, situado no mesmo prédio do apartamento anteriormente descrito, no andar térreo ou primeiro pavimento, com área real privativa de 12,00 m2, e área total de 13,27 m2, matrícula nº 146.700, do Ofício de Registro de Imóveis de Tramandaí, RS. Avaliação: R\$ 35.000,00. Total da Avaliação: R\$ 325.000,00. Os bens serão vendidos em conjunto: **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 325.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 162.500,00