



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

APARTAMENTO COM BOX EM CANOAS NO BAIRRO MAL. RONDON.

1º Leilão: 15/09/2026 - 11:00

2º Leilão: 17/09/2026 - 11:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: INVENTÁRIO Nº 5004277-66.2015.8.21.0008/RS

Apartamento nº 1.102 e BOX 33 do edifício Monte Venetto.

Lote 001 O apartamento nº 1.102, do edifício Monte Venetto, situado na rua Sete Povos, nº 130, nesta cidade Canoas, localizado no 11º andar, com acesso pelos elevadores, escadarias e circulações de uso comum possuindo as janelas voltadas para o sul e leste, compreendendo as seguintes dependências de uso privativo: 3 dormitórios, 1 sala de estar/jantar, 2 banheiros, 1 vestíbulo, 1 copa/cozinha, 1 sacada, 1 dormitório de empregada com WC, e uma área de serviço, com a área privativa real e de construção de 118,06 m²; área de uso comum real e de construção de 25,95 m² e área global real e de construção de 144,01 m², correspondendo no terreno a fração de 0,02130 m². O referido edifício acha-se edificado sobre um TERRENO, situado na zona urbana desta cidade, no quarteirão formado pelas Ruas Sete Povos, General Salustiano, Olavo Ferreira e Av. Getúlio Vargas, de forma irregular, constituído dos lotes nºs 15,16 e 17, da quadra "C", da Vila São Raphael, medindo 30,00 m de frente, ao sul, no alinhamento da rua Sete Povos, lado par; 38,30m de extensão de frente aos fundos, por um lado, onde se divide com o lote nº 14, e pelo outro lado onde mede 45,00m, se divide com terras que são ou foram de Rosa Mariante. Dista 36,00m da esquina da rua General Salustiano. Imóvel esse matriculado no Registro de Imóveis de Canoas sob o número 12.754 e; b) O BOX nº 33, do edifício Monte Venetto, situado na rua Sete Povos, nº 130, nesta cidade de Canoas, localizado no andar térreo, devidamente demarcado em planta, com área real privativa e de construção de 11,00m²; área de uso comum real e de construção de 4,74m² e área global real e de construção de 15,74m², correspondendo no terreno a fração de 3,93m² e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,00233. (...). Esse imóvel encontra-se matriculado no Ofício do Registro de Imóveis de Canoas/RS, sob o número 12.755; - Avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 270.000,00