



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

8,68 HECTARES EM TERRA DE AREIA/SANGA FUNDA.

1º Leilão: 26/10/2026 - 18:00

2º Leilão: 28/10/2026 - 18:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5001600-73.2021.8.21.0163/RS

Em Terra de Areia, na localidade da Sanga Funda, duas áreas de terras que perfazem 8,68 hectares.

Lote 001 Em Terra de Areia, na localidade da Sanga Funda, duas áreas de terras que perfazem 8,68 hectares. A matrícula 113.797 é originária do processo de Usucapião nº 163/1.16.0001045-9 e a matrícula 114.597 originária do Usucapião nº 163/1.16.0000590-0. Os mapas que instruíram as referidas ações seguem em anexo bem como a imagem obtida via Google Maps. As confrontações e as medidas das referidas áreas constam na descrição constante nas Matrículas abaixo transcritas. Tratam-se de áreas rurais na localidade de Sanga Funda, distantes cerca de 1 km da Rodovia BR 101 e cerca de 150 metros da estrada vicinal da Sanga Funda, acessadas por uma "Estrada de Roça". Eventuais interessados poderão procurar o morador da casa de número 1.000 na Estrada da Sanga Funda, Sr. Chico, pois as áreas em questão ficam nos fundos das terras da referida pessoa. Segundo o Sr. Chico, as áreas em questão não são tão propícias para agricultura, pois possuem muitas pedras. São mais indicadas para campo ou plantação de eucaliptos, como é o caso das áreas em questão. Total da Avaliação: R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 390.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 195.000,00