Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: **(51) 98146-7539** | **(51) 98146-7539**
https://www.eduardovivian.com.br
contato@eduardovivian.com.br

8,68 HECTARES EM TERRA DE AREIA/SANGA FUNDA.

1º Leilão: 26/10/2026 - 18:00
2º Leilão: 28/10/2026 - 18:00
Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS
Leiloeiro: Eduardo Vivian

~~LOTE: 001~~ ~~Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5001600-73.2021.8.21.0163/RS~~

~~**Em Terra de Areia, na localidade da Sanga Funda, duas áreas de terras que perfazem 8,68 hectares.**~~
~~Lote 001 Em Terra de Areia, na localidade da Sanga Funda, duas áreas de terras que perfazem 8,68 hectares. A matrícula 113.797 é originária do processo de Usucapião nº 163/1.16.0001045-9 e a matrícula 114.597 originária do Usucapião nº 163/1.16.0000590-0. Os mapas que instruíram as referidas ações seguem em anexo bem como a imagem obtida via Google Maps. As confrontações e as medidas das referidas áreas constam na descrição constante nas Matrículas abaixo transcritas. Tratam-se de áreas rurais na localidade de Sanga Funda, distantes cerca de 1 km da Rodovia BR 101 e cerca de 150 metros da estrada vicinal da Sanga Funda, acessadas por uma "Estrada de Roça". Eventuais interessados poderão procurar o morador da casa de número 1.000 na Estrada da Sanga Funda, Sr. Chico, pois as áreas em questão ficam nos fundos das terras da referida pessoa. Segundo o Sr. Chico, as áreas em questão não são tão propícias para agricultura, pois possuem muitas pedras. São mais indicadas para campo ou plantação de eucaliptos, como é o caso das áreas em questão. Total da Avaliação: R$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 390.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 195.000,00