



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

7,17 HECTARES NA ZONA RURAL DE CANOAS.

1º Leilão: 22/07/2024 - 11:00

2º Leilão: 24/07/2024 - 11:00

Local: Modalidade: exclusivamente eletrônica/on-line, através do site www.eduardovivian.com.br.

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora.

LOTE: 000

Processo: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5016671-95.2021.8.21.0008/RS

Em Canoas, na Estrada da Volta Grande-Morretes, na Zona Rural, uma área dentro de um todo maior que mede 14,3 hectares, sendo vendido judicialmente neste ato a meação que corresponde a 7,17 hectares, avaliados em R\$ 350.000,00.

Lote 001 Em Canoas, na Estrada da Volta Grande-Morretes, na Zona Rural, uma área dentro de um todo maior que mede 14,3 hectares, sendo vendido judicialmente neste ato a meação que corresponde a 7,17 hectares, avaliados em R\$ 350.000,00. Imóvel situado em Morretes, 2º Distrito de Canoas, tendo aos fundos o Banhado/Brejo das Traíras, entre terras de Walter Krolow e Hanz Krolow. INCRA 851.051003.964-2.

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 245.000,00