



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

07 TERRENOS EM MAGISTÉRIO

1º Leilão: 13/05/2025 - 09:00

2º Leilão: 15/05/2025 - 09:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001

Processo: Carta Precatória Cível Nº 5007596-31-2021-8-21-0073/RS

07 TERRENOS EM BALNEÁRIO-MAGISTÉRIO

LOTE 001 Em Magistério, um terreno urbano sem benfeitorias, pertencente ao Balneário Pinhal, constituído dos lotes 1, 3, 5 e 7 da quadra L 22, com 49,00 m de frente no alinhamento da Rua Santa Cruz do Sul, e 25,00 m de frente aos fundos por ambos os lados, com 1.225,00 m² de área, com quadrante, divisas e confrontações melhores descritas na matrícula 109.279 do CRI de Tramandaí. O terreno situa-se em área de preservação permanente, avaliado em R\$ 12.000,00; Um terreno urbano sem benfeitorias, em Magistério, pertencente a Balneário Pinhal, constituído dos lotes 4, 6 e 8 da quadra L 22, com 36,00 m de frente no alinhamento da Rua Osvaldo Aranha, e 25,00 m de frente aos fundos por ambos os lados, com 900,00 m² de área, com quadrante, divisas e confrontações melhores descritas na matrícula 109.280 do CRI de Tramandaí. O terreno situa-se em área de preservação permanente, avaliado em R\$ 9.000,00. Avaliação Total dos Imóveis: R\$ 21.000,00.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 21.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.500,00

Observações: O terreno situa-se em área de preservação permanente. Havendo interesse solicite mapa da praia.