

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

07 TERRENOS EM MAGISTÉRIO

1º Leilão: 13/05/2025 - 09:00 2º Leilão: 15/05/2025 - 09:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line 🛚

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 Processo: Carta Precatória Cível № 5007596 31.2021.8.21.0073/RS

07 TERRENOS EM BALNEÁRIO MAGISTÉRIO SUSPENSO LOTE 001 Em Magistério, um terreno urbano sem benfeitorias, pertencente ao Balneário Pinhal, constituído dos lotes 1, 3, 5 e 7 da quadra L-22, com 49,00 m de frente no alinhamento da Rua Santa Cruz do Sul, e 25,00 m da frente aos fundos por ambos os lados, com 1.225,00 m² de área, com quadrante, divisas e confrontações melhores descritas na matrícula 109.279 do CRI de Tramandaí. O terreno situa se em área de preservação permanente, avaliado em R\$ 12.000,00; Um um terreno urbano sem benfeitorias, em Magistério, pertencente a Balneário Pinhal, constituído dos lotes 4, 6 e 8 da quadra L-22, com 36,00 m de frente no alinhamento da Rua Osvaldo Aranha, e 25,00 m da frente aos fundos por ambos os lados, com 900,00 m² de área, com quadrante, divisas e confrontações melhores descritas na matrícula 109.280 do CRI de Tramandaí. O terreno situa se em área de preservação permanente, avaliado em R\$ 9.000,00. Avaliação Total dos Imóveis: R\$ 21.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 21.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.500,00 Observações: O terreno situa-se em área de preservação permanente. Havendo interesse solicite mapa da praia.