

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro Osório - RS - CEP 95520-000 Fone: (51) 98146-7539 http://www.eduardovivian.com.br contato@eduardovivian.com.br

# 06 APARTAMENTOS E 06 BOXES DE ESTACIONAMENTO EM TRAMANDAÍ, NA AV. FERNANDO AMARAL, 1202.

**1º Leilão:** 23/01/2024 - 14:00 **2º Leilão:** 25/01/2024 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on line 🛚

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Atenção - Tendo em vista decisão proferida nos autos do Agravo de Instrumento 5386308-65.2023.8.21.7000/TJRS, está mantida a venda judicial somente dos Lotes 01 e 04. Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora. Para maiores informações sobre o empreendimento, segue link para acesso: https://incorporadoracoruja.com.br/infinity-residence/

## LOTE: 001 Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA № 5000058 77:2013:8:21.0073/RS-

Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, na Torre A, o apartamento 301 A, matrícula 155.059: SUSPENSO LOTE 001 Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, na Torre A, o apartamento 301 A, matrícula 155.059, com área privativa de 214,39 m2, 62,38 m2 de área de uso comum e 276,77 m2 de área real total, avaliado em R\$ 1.350.000,00, cujo prédio está situado no quarteirão formado pelas vias Fernando Amaral em esquina com a Rua 03 de Outubro, Av. da Igreja e Marcílio Dias. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 1.350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 675.000,00 Observações: ATENÇÃO: NÃO TEMOS ACESSO AO INTERIOR DOS IMÓVEIS PARA VISITAÇÃO.

# LOTE: 002 Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA № 5000058-77.2013.8.21.0073/RS-

Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, na Torre A, o apartamento 302 A, matrícula 155.060: SUSPENSO LOTE 002 Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, na Torre A, o apartamento 302 A, matrícula 155.060, com área privativa de 159,02 m2, 48,80 m2 de área de uso comum e 207,82 m2 de área real total, avaliado em R\$ 1.250.000,00, cujo prédio está situado no quarteirão formado pelas vias Fernando Amaral em esquina com a Rua 03 de Outubro, Av. da Igreja e Marcílio Dias. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 1.250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 625.000,00 Observações: ATENÇÃO: NÃO TEMOS ACESSO AO INTERIOR DOS IMÓVEIS PARA VISITAÇÃO.

## LOTE: 003

Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, na Torre B, o apartamento 1.802-B, Matrícula 155.275SUSPENSO LOTE 003 Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, na Torre B, o apartamento 1.802-B, Matrícula 155.275, no décimo oitavo pavimento, com área privativa de 95,67 m2, 37,26 m2 de área de uso comum e 132,93 m2 de área real total, avaliado em R\$ 1.280.000,00, cujo prédio está situado no quarteirão formado pelas vias Fernando Amaral em esquina com a Rua 03 de Outubro, Av. da Igreja e Marcílio Dias. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 1.280.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 640.000,00 Observações: ATENÇÃO: NÃO TEMOS ACESSO AO INTERIOR DOS IMÓVEIS PARA VISITAÇÃO.

## LOTE: 004 Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA № 5000058 77.2013.8.21.0073/RS-

Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, na Torre B, o apartamento 1.804 B, Matrícula 155.277. SUSPENSO LOTE 004 Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, na Torre B, o apartamento 1.804 B, Matrícula 155.277, no décimo oitavo pavimento, com área privativa de 73,36 m2, 28,57 m2 de área de uso comum e 101,93 m2 de área real total, avaliado em R\$ 890.000,00, cujo prédio está situado no quarteirão formado pelas vias Fernando Amaral em esquina com a Rua 03 de Outubro, Av. da Igreja e Marcílio Dias. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 890.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 445.000,00 Observações: ATENÇÃO: NÃO TEMOS ACESSO AO INTERIOR DOS IMÓVEIS PARA VISITAÇÃO.

#### I-OTF: 005

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000058-77.2013.8.21.0073/RS-

Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, na Torre B, o apartamento 1.805-B, Matrícula 155.278. SUSPENSO LOTE 005 Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, na Torre B, o apartamento 1.805-B, Matrícula 155.278, no décimo oitavo pavimento, com área privativa de 93,51 m2, 36,42 m2 de área de uso comum e 129,93 m2 de área real total, avaliado em R\$ 1.180.000,00, cujo prédio está situado no quarteirão formado pelas vias Fernando Amaral em esquina com a Rua 03 de Outubro, Av. da Igreja e Marcílio Dias. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 1.180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 590.000,00 Observações: ATENÇÃO: NÃO TEMOS ACESSO AO INTERIOR DOS IMÓVEIS PARA VISITAÇÃO.

#### **LOTE: 006**

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000058-77.2013.8.21.0073/RS.

Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, na Torre B, o apartamento 1.806-B, Matricula 155.279. SUSPENSO LOTE 006 Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, na Torre B, o apartamento 1.806-B, Matrícula 155.279, no décimo oitavo pavimento, com área privativa de 66,08 m2, 25,74 m2 de área de uso comum e 91,82 m2 de área real total, avaliado em R\$ 860.000,00, cujo prédio está situado no quarteirão formado pelas vias Fernando Amaral em esquina com a Rua 03 de Outubro, Av. da Igreja e Marcílio Dias. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 860.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 430.000,00 Observações: ATENÇÃO: NÃO TEMOS ACESSO AO INTERIOR DOS IMÓVEIS PARA VISITAÇÃO.

#### **LOTE: 007**

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000058 77.2013.8.21.0073/RS..

Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, o Box de estacionamento 52, descoberto, matrícula 154.984. SUSPENSO LOTE 007 Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, o Box de estacionamento 52, descoberto, matrícula 154.984, com 20,32 m2 de área real total, cujo prédio está situado no quarteirão formado pelas vias Fernando Amaral em esquina com a Rua 03 de Outubro, Av. da Igreja e Marcílio Dias. Avaliação: R\$ 65.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 32.500,00 Observações: ATENÇÃO: NÃO TEMOS ACESSO AO INTERIOR DOS IMÓVEIS PARA VISITAÇÃO.

## **LOTE: 008**

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000058-77.2013.8.21.0073/RS

Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, o Box de estacionamento 53, descoberto, matrícula 154.985. SUSPENSO LOTE 008 Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, o Box de estacionamento 53, descoberto, matrícula 154.985, com 15,96 m2 de área real total, cujo prédio está situado no quarteirão formado pelas vias Fernando Amaral em esquina com a Rua 03 de Outubro, Av. da Igreja e Marcílio Dias. Avaliação: R\$ 65.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 32.500,00 Observações: ATENÇÃO: NÃO TEMOS ACESSO AO INTERIOR DOS IMÓVEIS PARA VISITAÇÃO.

## I-OTF: 009

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000058-77.2013.8.21.0073/RS...

Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, o Box de estacionamento 54, descoberto, matrícula 154.986. SUSPENSO LOTE 009 Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, o Box de estacionamento 54, descoberto, matrícula 154.986, com 15,89 m2 de área real total, cujo prédio está situado no quarteirão formado pelas vias Fernando Amaral em esquina com a Rua 03 de Outubro, Av. da Igreja e Marcílio Dias. Avaliação: R\$ 65.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 32.500,00 Observações: ATENÇÃO: NÃO TEMOS ACESSO AO INTERIOR DOS IMÓVEIS PARA VISITAÇÃO.

# LOTE: 010

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000058-77.2013.8.21.0073/RS....

Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, o Box de estacionamento 55, descoberto, matrícula 154.987. SUSPENSO LOTE 010 Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, o Box de estacionamento 55, descoberto, matrícula 154.987 com 15,82 m2 de área real total, cujo prédio está situado no quarteirão formado pelas vias Fernando Amaral em esquina com a Rua 03 de Outubro, Av. da Igreja e Marcílio Dias. Avaliação: R\$ 65.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 32.500,00 Observações: ATENÇÃO: NÃO TEMOS ACESSO AO INTERIOR DOS IMÓVEIS PARA VISITAÇÃO.

## LOTE: 011

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000058-77.2013.8.21.0073/RS;

Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, o Box de estacionamento 56, descoberto, matrícula 154.988: SUSPENSO LOTE 011 Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, o Box de estacionamento 56, descoberto, matrícula 154.988 com 15,73 m2 de área real total, cujo prédio está situado no quarteirão formado pelas vias Fernando Amaral em esquina com a Rua 03 de Outubro, Av. da Igreja e Marcílio Dias. Avaliação: R\$ 65.000,00. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 32.500,00 Observações: ATENÇÃO: NÃO TEMOS ACESSO AO INTERIOR DOS IMÓVEIS PARA VISITAÇÃO.

## LOTE: 012

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000058-77.2013.8.21.0073/RS/

Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, o Box de estacionamento 57, descoberto, matrícula 154.989: SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 32.500,00 Observações: ATENÇÃO: NÃO TEMOS ACESSO AO INTERIOR DOS IMÓVEIS PARA VISITAÇÃO.