



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## 06 APARTAMENTOS E 06 BOXES DE ESTACIONAMENTO EM TRAMANDAÍ, NA AV. FERNANDO AMARAL, 1202.

1º Leilão: 23/01/2024 - 14:00

2º Leilão: 25/01/2024 - 14:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site [www.eduardovivian.com.br](http://www.eduardovivian.com.br) – exclusivamente on line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

**Observações:** Atenção - Tendo em vista decisão proferida nos autos do Agravo de Instrumento 5386308-65.2023.8.21.7000/TJRS, está mantida a venda judicial somente dos Lotes 01 e 04. Informações Adicionais - As demais condições da Venda Judicial constam no Edital de Hasta Pública - Leiam atentamente - Para participar do Leilão efetuando lances/lanços ou registrando ofertas para pagamento parcelado é necessário efetuar cadastro junto ao site. O lance é efetuado durante o pregão e é pago à vista. A oferta para pagamento parcelado deve ser registrada no sistema antes da abertura do pregão. Leiam atentamente o artigo 895 do CPC. Um mesmo proponente pode fazer mais de uma oferta de parcelamento caso a sua seja superada. Critérios de desempate para as Ofertas Parceladas: maior valor ofertado, maior percentual de entrada e menor número de parcelas para pagamento do saldo. No caso de lance a vista durante o pregão, vence o valor mais alto. Todas as ofertas e lances ficam disponíveis no site para visualização, mesmo após o término do leilão. A oferta de pagamento parcelado não suspende o pregão. O interessado em arrematar um bem pode registrar oferta de pagamento parcelado e também participar do pregão. O lance a vista tem preferência sobre a oferta de parcelamento, quando os valores forem iguais. Se a oferta de pagamento parcelado for superior ao valor do lance a vista, caberá ao Juiz a decisão sobre qual oferta será declarada vencedora. Para maiores informações sobre o empreendimento, segue link para acesso: <https://incorporadoracoruja.com.br/infinity-residence/>

LOTE-001

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000058-77-2013.8.21-0073/RS-

Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, na Torre A, o apartamento 301 A, matrícula 155.059.—

LOTE 001 Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, na Torre A, o apartamento 301 A, matrícula 155.059, com área privativa de 214,39 m2, 62,38 m2 de área de uso comum e 276,77 m2 de área real total, avaliado em R\$ 1.350.000,00, cujo prédio está situado no quarteirão formado pelas vias Fernando Amaral em esquina com a Rua 03 de Outubro, Av. da Igreja e Marcílio Dias.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 675.000,00

**Observações:** ATENÇÃO: NÃO TEMOS ACESSO AO INTERIOR DOS IMÓVEIS PARA VISITAÇÃO.

LOTE-002

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000058-77-2013.8.21-0073/RS-

Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, na Torre A, o apartamento 302 A, matrícula 155.060.—

LOTE 002 Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, na Torre A, o apartamento 302 A, matrícula 155.060, com área privativa de 159,02 m2, 40,80 m2 de área de uso comum e 207,82 m2 de área real total, avaliado em R\$ 1.250.000,00, cujo prédio está situado no quarteirão formado pelas vias Fernando Amaral em esquina com a Rua 03 de Outubro, Av. da Igreja e Marcílio Dias.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 625.000,00

**Observações:** ATENÇÃO: NÃO TEMOS ACESSO AO INTERIOR DOS IMÓVEIS PARA VISITAÇÃO.

LOTE-003

Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, na Torre B, o apartamento 1.802 B, Matrícula 155.275.—

LOTE 003 Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, na Torre B, o apartamento 1.802 B, Matrícula 155.275, no décimo oitavo pavimento, com área privativa de 95,67 m2, 37,26 m2 de área de uso comum e 132,93 m2 de área real total, avaliado em R\$ 1.280.000,00, cujo prédio está situado no quarteirão formado pelas vias Fernando Amaral em esquina com a Rua 03 de Outubro, Av. da Igreja e Marcílio Dias.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 640.000,00

**Observações:** ATENÇÃO: NÃO TEMOS ACESSO AO INTERIOR DOS IMÓVEIS PARA VISITAÇÃO.

LOTE-004

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000058-77-2013.8.21-0073/RS-

Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, na Torre B, o apartamento 1.804 B, Matrícula 155.277.—

LOTE 004 Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, na Torre B, o apartamento 1.804 B, Matrícula 155.277, no décimo oitavo pavimento, com área privativa de 73,36 m2, 20,57 m2 de área de uso comum e 101,93 m2 de área real total, avaliado em R\$ 890.000,00, cujo prédio está situado no quarteirão formado pelas vias Fernando Amaral em esquina com a Rua 03 de Outubro, Av. da Igreja e Marcílio Dias.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 890.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 445.000,00

**Observações:** ATENÇÃO: NÃO TEMOS ACESSO AO INTERIOR DOS IMÓVEIS PARA VISITAÇÃO.

LOTE-005

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000058-77-2013.8.21-0073/RS-

Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, na Torre B, o apartamento 1.805 B, Matrícula 155.278.—

LOTE 005 Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, na Torre B, o apartamento 1.805 B, Matrícula 155.278, no décimo oitavo pavimento, com área privativa de 93,51 m2, 36,42 m2 de área de uso comum e 129,93 m2 de área real total, avaliado em R\$ 1.180.000,00, cujo prédio está situado no quarteirão formado pelas vias Fernando Amaral em esquina com a Rua 03 de Outubro, Av. da Igreja e Marcílio Dias.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 590.000,00

**Observações:** ATENÇÃO: NÃO TEMOS ACESSO AO INTERIOR DOS IMÓVEIS PARA VISITAÇÃO.

LOTE-006

Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000058-77-2013.8.21-0073/RS-

Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, na Torre B, o apartamento 1.806 B, Matrícula 155.279.—

LOTE 006 Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, na Torre B, o apartamento 1.806 B, Matrícula 155.279, no décimo oitavo pavimento, com área privativa de 66,08 m2, 25,74 m2 de área de uso comum e 91,82 m2 de área real total, avaliado em R\$ 860.000,00, cujo prédio está situado no quarteirão formado pelas vias Fernando Amaral em esquina com a Rua 03 de Outubro, Av. da Igreja e Marcílio Dias.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 860.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 430.000,00

**Observações:** ATENÇÃO: NÃO TEMOS ACESSO AO INTERIOR DOS IMÓVEIS PARA VISITAÇÃO.

LOTE-007	Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000058-77-2013.8.21-0073/RS-
<p>Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, o Box de estacionamento 52, descoberto, matrícula 154.984.—            LOTE 007 Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, o Box de estacionamento 52, descoberto, matrícula 154.984, com 20,32 m2 de área real total, cujo prédio está situado no quarteirão formado pelas vias Fernando Amaral em esquina com a Rua 03 de Outubro, Av. da Igreja e Marçílio Dias. Avaliação: R\$ 65.000,00.</p> <p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 65.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 32.500,00</p> <p><i>Observações:</i> ATENÇÃO: NÃO TEMOS ACESSO AO INTERIOR DOS IMÓVEIS PARA VISITAÇÃO.</p>	<div style="background-color: #800000; color: white; padding: 2px 5px; display: inline-block;">SUSPENSO</div>
LOTE-008	Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000058-77-2013.8.21-0073/RS-
<p>Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, o Box de estacionamento 53, descoberto, matrícula 154.985.—            LOTE 008 Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, o Box de estacionamento 53, descoberto, matrícula 154.985, com 15,96 m2 de área real total, cujo prédio está situado no quarteirão formado pelas vias Fernando Amaral em esquina com a Rua 03 de Outubro, Av. da Igreja e Marçílio Dias. Avaliação: R\$ 65.000,00.</p> <p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 65.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 32.500,00</p> <p><i>Observações:</i> ATENÇÃO: NÃO TEMOS ACESSO AO INTERIOR DOS IMÓVEIS PARA VISITAÇÃO.</p>	<div style="background-color: #800000; color: white; padding: 2px 5px; display: inline-block;">SUSPENSO</div>
LOTE-009	Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000058-77-2013.8.21-0073/RS-
<p>Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, o Box de estacionamento 54, descoberto, matrícula 154.986.—            LOTE 009 Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, o Box de estacionamento 54, descoberto, matrícula 154.986, com 15,89 m2 de área real total, cujo prédio está situado no quarteirão formado pelas vias Fernando Amaral em esquina com a Rua 03 de Outubro, Av. da Igreja e Marçílio Dias. Avaliação: R\$ 65.000,00.</p> <p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 65.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 32.500,00</p> <p><i>Observações:</i> ATENÇÃO: NÃO TEMOS ACESSO AO INTERIOR DOS IMÓVEIS PARA VISITAÇÃO.</p>	<div style="background-color: #800000; color: white; padding: 2px 5px; display: inline-block;">SUSPENSO</div>
LOTE-010	Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000058-77-2013.8.21-0073/RS-
<p>Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, o Box de estacionamento 55, descoberto, matrícula 154.987.—            LOTE 010 Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, o Box de estacionamento 55, descoberto, matrícula 154.987, com 15,82 m2 de área real total, cujo prédio está situado no quarteirão formado pelas vias Fernando Amaral em esquina com a Rua 03 de Outubro, Av. da Igreja e Marçílio Dias. Avaliação: R\$ 65.000,00.</p> <p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 65.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 32.500,00</p> <p><i>Observações:</i> ATENÇÃO: NÃO TEMOS ACESSO AO INTERIOR DOS IMÓVEIS PARA VISITAÇÃO.</p>	<div style="background-color: #800000; color: white; padding: 2px 5px; display: inline-block;">SUSPENSO</div>
LOTE-011	Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000058-77-2013.8.21-0073/RS-
<p>Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, o Box de estacionamento 56, descoberto, matrícula 154.988.—            LOTE 011 Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, o Box de estacionamento 56, descoberto, matrícula 154.988, com 15,73 m2 de área real total, cujo prédio está situado no quarteirão formado pelas vias Fernando Amaral em esquina com a Rua 03 de Outubro, Av. da Igreja e Marçílio Dias. Avaliação: R\$ 65.000,00.</p> <p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 65.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 32.500,00</p> <p><i>Observações:</i> ATENÇÃO: NÃO TEMOS ACESSO AO INTERIOR DOS IMÓVEIS PARA VISITAÇÃO.</p>	<div style="background-color: #800000; color: white; padding: 2px 5px; display: inline-block;">SUSPENSO</div>
LOTE-012	Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000058-77-2013.8.21-0073/RS-
<p>Em Tramandaí, no Edifício Infinity Residence, o Box de estacionamento 57, descoberto, matrícula 154.989.—</p> <p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 65.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 32.500,00</p> <p><i>Observações:</i> ATENÇÃO: NÃO TEMOS ACESSO AO INTERIOR DOS IMÓVEIS PARA VISITAÇÃO.</p>	<div style="background-color: #800000; color: white; padding: 2px 5px; display: inline-block;">SUSPENSO</div>