



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

05 IMÓVEIS EM BALNEÁRIO MAGISTÉRIO

1º Leilão: 29/10/2025 - 15:00

2º Leilão: 31/10/2025 - 15:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Havendo interesse solicite o mapa da Praia. O acesso aos autos pode ser realizado no site <https://www.tjrs.jus.br> acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5001802-34.2018.8.21.0073 e a Chave do processo 399905902520.

LOTE-001

Em Balneário Pinhal, Praia do Magistério, na Rua Dom Pedrito, o Lote 11 da Quadra F-5.—

Lote 001 Em Balneário Pinhal, Praia do Magistério, na Rua Dom Pedrito, o Lote 11 da Quadra F-5, medindo 12,00 m de frente, mesma medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, por ambos os lados, com quadrante, divisas e confrontações melhores descritas na matrícula 97.597 do CRI de Tramandaí— Este imóvel se situa em área que não possui estrutura urbana, sem rua e somente dunas e mato. Avaliação: R\$ 3.000,00. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.500,00

LOTE-002

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001802-34-2018.8-21-0073/RS

Em Balneário Pinhal, Praia do Magistério, na Rua Cruz Alta, nº 863, Lote 12 da Quadra D-20.—

Lote 002 Em Balneário Pinhal, Praia do Magistério, na Rua Cruz Alta, nº 863, Lote 12 da Quadra D-20, medindo 12,00 m de frente, mesma medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, por ambos os lados, com quadrante, divisas e confrontações melhores descritas na matrícula 9066 do CRI de Cidreira— Este imóvel possui uma construção de alvenaria, um prédio com 06 apartamentos pequenos, avaliado o conjunto em R\$ 90.000,00. Em caso de arrematação, caberá ao adquirente o desmembramento deste lote da Matrícula 9066. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 45.000,00

LOTE-003

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001802-34-2018.8-21-0073/RS

Em Balneário Pinhal, Praia do Magistério, na Rua Cruz Alta, nº 875, Lote 14 da Quadra D-20.—

Lote 003 Em Balneário Pinhal, Praia do Magistério, na Rua Cruz Alta, nº 875, Lote 14 da Quadra D-20, medindo 12,00 m de frente, mesma medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, por ambos os lados, com quadrante, divisas e confrontações melhores descritas na matrícula 9066 do CRI de Cidreira— no lote 14, número 875, há uma casa de alvenaria que está na posse de Edmar Guilherme dos Santos, que construiu a casa e mora há 32 anos, avaliada em R\$ 100.000,00. Em caso de arrematação, caberá ao adquirente o desmembramento deste lote da Matrícula 9066. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE-004

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001802-34-2018.8-21-0073/RS

Em Balneário Pinhal, Praia de Magistério, na Rua General Câmara, nº 537, o Lote 04 da Quadra C-18.—

Lote 004 Em Balneário Pinhal, Praia de Magistério, na Rua General Câmara, nº 537, o Lote 04 da Quadra C-18, medindo 12,00 m de frente, mesma medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, por ambos os lados, com quadrante, divisas e confrontações melhores descritas na matrícula 27.974 do CRI de Cidreira— Este imóvel possui uma casa simples de alvenaria, onde reside há 09 anos a sogra do executado, Lídia de Anchieta Lara, avaliada em R\$ 80.000,00. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.000,00

LOTE-005

Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001802-34-2018.8-21-0073/RS

Em Balneário Pinhal, Praia de Magistério, na Rua São Jerônimo, números 522/498, constituído do lote 39 da quadra B-18.—

Lote 005 Em Balneário Pinhal, Praia de Magistério, na Rua São Jerônimo, números 522/498, constituído do lote 39 da quadra B-18, medindo 13,00 m de frente, mesma medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, por ambos os lados, com quadrante, divisas e confrontações melhores descritas na matrícula 9067 do CRI de Cidreira— Este imóvel se situa em área urbana, próximo ao centro de Magistério, sobre o terreno há construído um prédio de alvenaria de padrão médio/alto, com dois andares, em ótimo estado, onde funcionam duas lojas, e onde estava a antiga rodoviária, avaliado em R\$ 500.000,00. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 250.000,00