Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: **(51) 98146-7539** | **(51) 98146-7539**
https://www.eduardovivian.com.br
contato@eduardovivian.com.br

05 IMÓVEIS EM BALNEÁRIO MAGISTÉRIO

1º Leilão: 29/10/2025 - 15:00

2º Leilão: 31/10/2025 - 15:00

Local: Modalidade: Pregão Eletrônico junto ao site www.eduardovivian.com.br – exclusivamente on-line

Leiloeiro: Eduardo Vivian

Observações: Havendo interesse solicite o mapa da Praia. O acesso aos autos pode ser realizado no site https://www.tjrs.jus.br acessando o menu "Processos e Serviços", logo após, "Consultas Processuais" e após, "Acompanhamento Processual", informando o Nº Processo 5001802-34.2018.8.21.0073 e a Chave do processo 399905902520.

~~LOTE: 001~~

~~**Em Balneário Pinhal, Praia do Magistério, na Rua Dom Pedrito, o Lote 11 da Quadra F 5.**~~
~~Lote 001 Em Balneário Pinhal, Praia do Magistério, na Rua Dom Pedrito, o Lote 11 da Quadra F 5, medindo 12,00 m de frente, mesma medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, por ambos os lados, com quadrante, divisas e confrontações melhores descritas na matrícula 97.597 do CRI de Tramandaí - Este imóvel se situa em área que não possui estrutura urbana, sem rua e somente dunas e mato. Avaliação: R$ 3.000,00.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.500,00

~~LOTE: 002~~ ~~Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001802-34.2018.8.21.0073/RS~~

~~**Em Balneário Pinhal, Praia do Magistério, na Rua Cruz Alta, nº 863, Lote 12 da Quadra D 20.**~~
~~Lote 002 Em Balneário Pinhal, Praia do Magistério, na Rua Cruz Alta, nº 863, Lote 12 da Quadra D 20, medindo 12,00 m de frente, mesma medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, por ambos os lados, com quadrante, divisas e confrontações melhores descritas na matrícula 9066 do CRI de Cidreira - Este imóvel possui uma construção de alvenaria, um prédio com 06 apartamentos pequenos, avaliado o conjunto em R$ 90.000,00. Em caso de arrematação, caberá ao adquirente o desmembramento deste lote da Matrícula 9066.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 45.000,00

~~LOTE: 003~~ ~~Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001802-34.2018.8.21.0073/RS~~

~~**Em Balneário Pinhal, Praia do Magistério, na Rua Cruz Alta, nº 875, Lote 14 da Quadra D 20.**~~
~~Lote 003 Em Balneário Pinhal, Praia do Magistério, na Rua Cruz Alta, nº 875, Lote 14 da Quadra D 20, medindo 12,00 m de frente, , mesma medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, por ambos os lados, com quadrante, divisas e confrontações melhores descritas na matrícula 9066 do CRI de Cidreira - no lote 14, número 875, há uma casa de alvenaria que está na posse de Edmar Guilherme dos Santos, que construiu a casa e mora há 32 anos, avaliada em R$ 100.000,00. Em caso de arrematação, caberá ao adquirente o desmembramento deste lote da Matrícula 9066.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00

~~LOTE: 004~~ ~~Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001802-34.2018.8.21.0073/RS~~

~~**Em Balneário Pinhal, Praia de Magistério, na Rua General Câmara, nº 537, o Lote 04 da Quadra C 18.**~~
~~Lote 004 Em Balneário Pinhal, Praia de Magistério, na Rua General Câmara, nº 537, o Lote 04 da Quadra C 18, medindo 12,00 m de frente, mesma medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, por ambos os lados, com quadrante, divisas e confrontações melhores descritas na matrícula 27.974 do CRI de Cidreira - Este imóvel possui uma casa simples de alvenaria, onde reside há 09 anos a sogra do executado, Lídia de Anchieta Lara, avaliada em R$ 80.000,00.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 80.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 40.000,00

~~LOTE: 005~~ ~~Processo: EXECUÇÃO FISCAL Nº 5001802-34.2018.8.21.0073/RS~~

~~**Em Balneário Pinhal, Praia de Magistério, na Rua São Jerônimo, números 522/498, constituído do lote 39 da quadra B 18.**~~
~~Lote 005 Em Balneário Pinhal, Praia de Magistério, na Rua São Jerônimo, números 522/498, constituído do lote 39 da quadra B 18, medindo 13,00 m de frente, mesma medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, por ambos os lados, com quadrante, divisas e confrontações melhores descritas na matrícula 9067 do CRI de Cidreira - Este imóvel se situa em área urbana, próximo ao centro de Magistério, sobre o terreno há construído um prédio de alvenaria de padrão médio/alto, com dois andares, em ótimo estado, onde funcionam duas lojas, e onde estava a antiga rodoviária, avaliado em R$ 500.000,00.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 250.000,00