



**Eduardo Vivian**  
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro  
Osório - RS - CEP 95520-000  
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539  
<https://www.eduardovivian.com.br>  
contato@eduardovivian.com.br

## 05 ÁREAS RURAIS EM SANTO ANTÔNIO.

1º Leilão: 15/06/2026 - 10:00

2º Leilão: 17/06/2026 - 10:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE-001	Processo: EXECUÇÃO FISCAL (UNIÃO) Nº 5000175-39-2006-8-21-0065/RS
<p>Um terreno rural, sem benfeitorias, de forma irregular, situado neste Município, no lugar denominado Catanduva, Entrepelado, 3º Distrito deste Município, com área superficial de 228.359,67m<sup>2</sup>. —</p> <p>Lote 001 — Um terreno rural, sem benfeitorias, de forma irregular, situado neste Município, no lugar denominado Catanduva, Entrepelado, 3º Distrito deste Município, com área superficial de 228.359,67m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e oito mil, trezentos e cinquenta e nove metros quadrados e sessenta e sete centésimos quadrados), conforme matrícula nº 0.907, registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio da Patrulha, Livro nº 2 — Registro Geral, conforme cópia da certidão em anexo. AVALIADO em R\$ 690.000,00 (seiscentos e noventa mil reais), utilizando o método comparativo de mercado.</p> <p><b>SUSPENSO</b></p> <p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 690.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 345.000,00</p>	
LOTE-002	Processo: EXECUÇÃO FISCAL (UNIÃO) Nº 5000175-39-2006-8-21-0065/RS
<p>Um terreno com área de 130.000,00m<sup>2</sup>, situado em Taquaral.</p> <p>Lote 002 — Um terreno com área de 130.000,00m<sup>2</sup>, situado em Taquaral, neste município, conforme matrícula nº 3.694, registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio da Patrulha, Livro nº 2 — Registro Geral, conforme cópia da certidão em anexo. AVALIADO em R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais), utilizando o método comparativo de mercado.</p> <p><b>SUSPENSO</b></p> <p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 390.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 195.000,00</p>	
LOTE-003	Processo: EXECUÇÃO FISCAL (UNIÃO) Nº 5000175-39-2006-8-21-0065/RS
<p>Um terreno de cultura, situado no Taquaral, 3º distrito deste município, com área de de 10.340,00m<sup>2</sup>. —</p> <p>Lote 003 — Um terreno de cultura, situado no Taquaral, 3º distrito deste município, com área de de 10.340,00m<sup>2</sup> (dez mil trezentos e quarenta metros quadrados), conforme matrícula nº 1.166, registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio da Patrulha, Livro nº 2 — Registro Geral, conforme cópia da certidão em anexo. AVALIADO em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), utilizando o método comparativo de mercado.</p> <p><b>SUSPENSO</b></p> <p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 30.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 15.000,00</p>	
LOTE-004	Processo: EXECUÇÃO FISCAL (UNIÃO) Nº 5000175-39-2006-8-21-0065/RS
<p>Um terreno rural com a área de sete mil quinhentos e vinte quatro metros quadrados (7.524,00m<sup>2</sup>), dentro e um todo maior de 32.000,00m<sup>2</sup>, situado em Taquaral —</p> <p>Lote 004 — Um terreno rural com a área de sete mil quinhentos e vinte quatro metros quadrados (7.524,00m<sup>2</sup>), dentro e um todo maior de 32.000,00m<sup>2</sup>, situado em Taquaral, neste município, conforme matrícula nº 4.500, registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio da Patrulha, Livro nº 2 — Registro Geral, conforme cópia da certidão em anexo. AVALIADO em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), utilizando o método comparativo de mercado.</p> <p><b>SUSPENSO</b></p> <p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 30.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 15.000,00</p>	
LOTE-005	Processo: EXECUÇÃO FISCAL (UNIÃO) Nº 5000175-39-2006-8-21-0065/RS
<p>Um terreno com área de 9.332,99m<sup>2</sup>, dentro de maior área de 15.481,00m<sup>2</sup>, situado em Taquaral. —</p> <p>Lote 005 — Um terreno com área de 9.332,99m<sup>2</sup>, dentro de maior área de 15.481,00m<sup>2</sup>, situado em Taquaral, neste município conforme matrícula nº 4.501, registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio da Patrulha, Livro nº 2 — Registro Geral, conforme cópia da certidão em anexo. AVALIADO em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), utilizando o método comparativo de mercado.</p> <p><b>SUSPENSO</b></p> <p><b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 30.000,00   <b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 15.000,00</p>	