



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro
Osório - RS - CEP 95520-000
Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539
<https://www.eduardovivian.com.br>
contato@eduardovivian.com.br

04 IMÓVEIS EM IMBÉ.

1º Leilão: 28/08/2026 - 15:00

2º Leilão: 31/08/2026 - 15:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001 **Processo: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5005444-39.2023.8.21.0073/RS**

Em Imbé, na Rua Araranguá, nº 763, o Lote 18, Quadra D-8.

LOTE 001 Em Imbé, na Rua Araranguá, nº 763, o Lote 18, Quadra D-8, Matrícula 34.520, atual Quadra 394, avaliado em R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.000,00

LOTE: 002 **Processo: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5005444-39.2023.8.21.0073/RS**

Em Imbé, na Rua Araranguá, nº 629.

LOTE 002 Em Imbé, na Rua Araranguá, nº 629, sendo um terreno urbano, com benfeitorias, constituído do lote número 05 da quadra D-8, atual 394, medindo 10,00 m de frente, ao oeste, no alinhamento da rua 3, igual medida nos fundos, ao leste, onde entesta com terras de sociedade Territorial Praia do Imbé Ltda, por 31,00 m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 06, e pelo outro lado, ao sul, com o lote 04, distante pela divisa sul 40,00 m da rua 2, dentro do quarteirão formado pelas ruas 2, 3, 6 e Av. Paragauassú, Matrícula 122.920 do RI de Tramandaí, avaliada em R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00

LOTE: 003 **Processo: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5005444-39.2023.8.21.0073/RS**

Em Imbé, na Av. Garibaldi, 161, a Loja 05.

LOTE 003 Em Imbé, na Av. Garibaldi, 161, a Loja 05, localizada no pavimento térreo, de frente, sendo a quinta a contar da direita para a esquerda de quem da Rua olha o prédio, na esquina com a rua Herval, Matrícula 115.601 do RI de Tramandaí, avaliada em R\$ 100.000,00 (cem mil reais), situada no Condomínio Tambaú, com área total de 58,41 m2.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 50.000,00

LOTE: 004 **Processo: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5005444-39.2023.8.21.0073/RS**

Em Imbé, na Avenida Garibaldi, nº 161, o apartamento 03.

LOTE 004 Em Imbé, na Avenida Garibaldi, nº 161, o apartamento 03, na esquina com a Rua Herval, localizado no segundo pavimento, sendo o segundo a contar da direita para a esquerda de quem olha de frente o prédio, constituído de dois dormitórios, circulação, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e sacada, Matrícula 115.604 do RI de Tramandaí. Avaliação: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00