



Eduardo Vivian
LEILOEIRO PÚBLICO

Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro

Osório - RS - CEP 95520-000

Fones: (51) 98146-7539 | (51) 98146-7539

<https://www.eduardovivian.com.br>

contato@eduardovivian.com.br

02 CASAS EM NOVA TRAMANDAÍ

1º Leilão: 03/08/2026 - 17:00

2º Leilão: 05/08/2026 - 17:00

Local: Rua Bento Gonçalves, 279 - Bairro Centro - Osório/RS

Leiloeiro: Eduardo Vivian

LOTE: 001

Processo: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5020925-08.2024.8.21.0073/RS

Na Rua Fernando de Noronha, 2527, Nova Tramandaí, Plano B

Lote 001 Na Rua Fernando de Noronha, 2527, Nova Tramandaí, Plano B, um terreno urbano, com benfeitorias, em Nova Tramandaí - Plano B, neste município de Tramandaí, constituído do lote 15 quadra B-09, medindo 12,00 m de frente, no alinhamento da Rua Fernando de Noronha, mesma medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, por ambos os lados, e a casa de alvenaria construída sobre o terreno, com telhas tipo Brasilit, médio padrão, cerca gaúcha, aparentemente desabitada, aparenta bom estado de conservação, com o quadrante, as divisas e confrontações melhores descritas na matrícula nº 108471 do CRI de Tramandaí. Avaliação: R\$ 320.000,00. Casa com 135,72 m2.

AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 160.000,00

LOTE: 002

Processo: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5020925-08.2024.8.21.0073/RS

Em Nova Tramandaí, casa na Rua Pernambuco.

Lote 002 Um terreno urbano, com benfeitorias, em Nova Tramandaí - Plano A, neste município de Tramandaí, constituído do lote 20 quadra B-17, medindo 12,00 m de frente, no alinhamento da Rua Pernambuco, mesma medida nos fundos, por 25,00 m da frente aos fundos, por ambos os lados, com o quadrante, as divisas e confrontações melhores descritas na matrícula nº 100782 do CRI de Tramandaí e a casa de alvenaria construída sobre o terreno, ao fundo, com telhas tipo Brasilit, casa sem número que fica entre os números 1415 e 1457. Avaliação: R\$ 290.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 145.000,00